



LEGENDA

ZIDĂRIE ORIGINALA MIXTA DIN PIATRA SI DIN CĂRAMIDĂ

ZIDĂRII ULTERIOARE DE COMPARTIMENTARE

DEZAFECTARI/DESFACERE GOLURI

STRUCTURA BETON

SUPRAFAȚĂ TEREN MĂSURAT TOPOGRAFIC, VIZAT DE OFICIUL CADASTRAL = 2683,00 mp  
C.F. 84528 Sebes  
Nr. cadastral : 84528 , 84528 - C1  
Nr. topografic : 84528  
Regim de inaltime: Dp+P+1E  
Risc de incendiu: MIJLOCIU conf. P 118/1999  
Categoria de importanta B conform H766/1997;  
Clasa de importanta III conform P100-1/2013  
Gradul de rezistenta la foc: III conf. P 118/1999  
Zona seismică: D, ag=0.20g, Tc =0.7 sec, conf. P100-1/2013

- TIPURI DE INTERVENTII
- LUCRARI DE CONSOLIDARE STRUCTURA PORTANTA ORIGINALA MIXTA DIN PIATRA SI DIN CARAMIDA
  - LUCRARI DE RESTAURARE
  - LUCRARI DE RESTAURARE PICTURA
  - LUCRARI NOI
    - TAMPLARI DUPA MODEL RELEVAT
    - PARDOSELI
    - COMPARTIMENTARI FUNCTIONALE, LOCAL
    - SCARA DE LEMN INTERIOARA POD
  - LUCRARI DE MODERNIZARE -INSTALATII

ATENTIE

- Toate elementele de piatra pastrate in situ (ancădramentele profilate, pietre talon de la armările de colțuri, arhivote si traverse de piatra sculptata) se vor supune unor masuri de specialitate (consolidare, reintregire, estetizare, protejare)

- Eventualele elementele de feronerie vor fi la fel pastrate, conservate, reintregite. la acestea din urma se propune executarea tuturor lucrarilor de restaurare, reintregire. Conservarea se va face prin procedee adecvate acestor tipuri de accesorii, adica prin tratament anticoroziv de profunzime pe baza de tahnina urmata de vopsitorie neagra mata acrilica.

- Usile si ferestrele originale cu marca „U” si “F” se reconditioneaza si se completeaza inclusiv feroneria, dupa modele *in situ*
- Usile si ferestrele fara marca au captusetile in pozitie si se reconditioneaza.
- foile de usa sunt depozitata in pod.
- in mod obligatoriu ele se vor verifica la pozitie, nota si reconditiona pentru a se realiza completarea usilor baroce
- se reconditioneaza si se completeaza inclusiv feroneria, dupa modele *in situ*

- Ferestrele originale baroce cu un singur strat cu marca “F” se reconditioneaza si se completeaza inclusiv feroneria, dupa model  
Se va studia posibilitatea montarii la interior a unui strat de cercevele etanse pentru limitarea pierderilor de caldura

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUAL A PRIVATA A S.C. ARHING S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELIBERAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURA SI STAMPILA ÎN ORIGINAL, DE CULOARE ALBAȘTRU.				
VERIFICATOR TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<div><div>PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE IN CONSTRUCTII, INSTALATII</div><div>Tg.Mures str. Gh.Doja nr.47/A</div></div>				<div>BENEFICIAR:</div> <div>MUNICIPIUL SEBES, jud. ALBA</div> <div>PR.NR. XXXI-1118/2021</div>
SEF PROIECT	arh. SZEKERES I.		SCARA 1:50	Restaurare, consolidare si punere in valoare Casa Zapolya-Muzeu Ioan Raica str. Piața Primăriei nr.3, Sebes, jud. Alba
PROIECTAT	arh. SZEKERES I.		DATA 2021	
REDACTAT	arh. stag. A.DUMITRU			
PLAN NIVEL INTERMEDIAR PROPUNERE				FAZA: D.A.L.I.
				PL.NR: A15